ECO Islandia

Desarrollo

Eco Islandia es un proyecto urbanístico comprometido con el medio ambiente y las personas que viven en él.

El desarrollo promueve el equilibrio entre el tejido urbano y los espacios verdes mediante un amplio proyecto forestal y la inclusión y promoción de energías renovables.

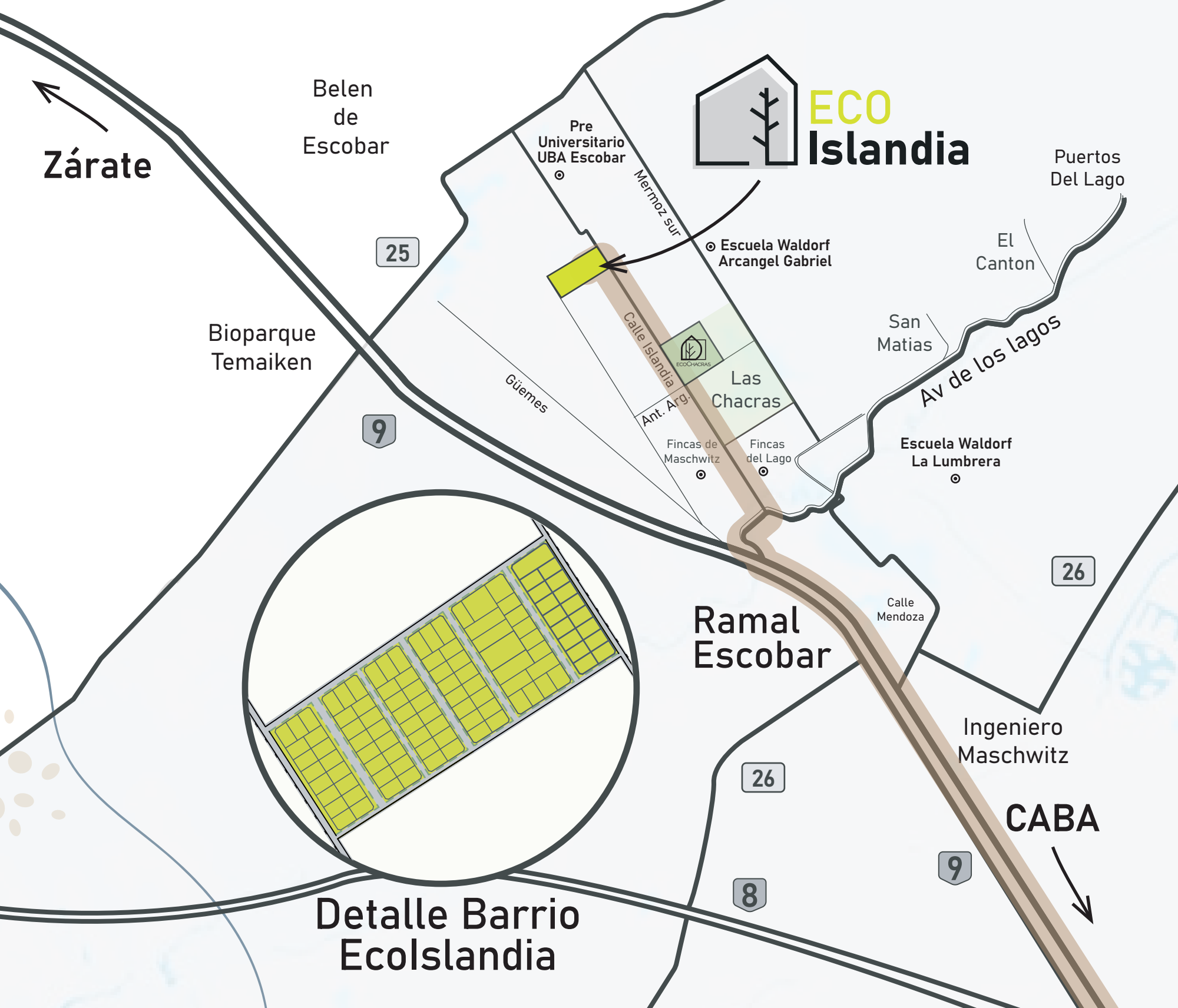
Eco Islandia invita a quienes quieran cuidar del hogar de todos, comenzando por su propio hogar.

Ubicación

Eco Islandia está desarrollado en Belén de Escobar sobre un predio de 10 hectáreas, en un área muy tranquila y arbolada con gran acceso a todos los puntos de interés de la zona.

abrir en Google Maps

A sólo 5' de Panamericana, Ramal Escobar, km 45 (bajada Puertos del Lago)
A solo 2' minutos del nuevo colegio preuniversitario de la UBA.
A 4' de Ruta 25.



Proyecto

Gracias a su diseño y cuatro únicos puntos de ingreso, Eco Islandia combina los beneficios de un barrio abierto con las características de privacidad y seguridad de un barrio semi cerrado.

Proyecto

Sus calles arboladas, intimas y tranquilas, junto con su plaza interna, ofrecen un espacio de paseo, recreación y distención para sus vecinos.

Datos

Superficie total

10 hectáreas

Urbanizacion

6 manzanas

Superficie lotes

600m2 a 1.100m2

Areas comunes

3.300m2

Diferenciales

Cerramiento

Cerramiento exterior uniforme realizado por el desarrollo para mayor privacidad de sus vecinos.

Sustentabilidad

Entrega de luminaria solar y medidor inteligente de consumo domiciliario como introducción a la eficiencia y autogeneración energética.

Forestación

Generación de espacios verdes en calles, lotes y espacios comunes.

Plaza

Plaza común equipada con juegos para todas las edades y sectores de entrenamiento físico.

Urbanización

Diseño de barrio semi cerrado con circulación interna para mayor privacidad de sus habitantes.

Reciclaje

Convenio con el municipio y ONGs de recolección y reciclaje de residuos sólidos urbanos.

Seguridad

Cuatro únicos puntos de acceso y sistema de alarma vecinal.

Gas natural

Acceso a la red de gas natural para todos los lotes.

Forestación

¿Cómo se puede generar un barrio que contribuya con el medio ambiente en lugar de continuar deteriorándolo? Árboles, plantando muchos árboles!

Es por eso que el corazón de nuestros proyectos se encuentra en su forestación. Los árboles son la herramienta principal con la que cuenta el planeta para reducir los altos niveles de CO2 generados por el hombre y causantes del calentamiento global.

Por esta razón generamos un proyecto forestal, el cual apoyado en la forestación existente del predio, incorpora la plantación de más de mil árboles sustentados con riego por goteo.
Generando así una forestación integral del predio que incluye calles, espacios comunes y el 100% de los lotes.
Aumentando la privacidad de todos sus espacios y colaborando con la reducción de CO2 en el ambiente.

Propuesta ecológica

Reciclaje
Sector de separación de residuos para su posterior reciclaje en un esfuerzo conjunto con las cooperativas locales y el municipio de Escobar.

Entrega del Manual de construcción sustentable
En el cual se brinda información sobre diversos tipos de construcción (tradicionales y no tradicionales) de manera de incrementar significativamente la eficiencia energética de las viviendas y reduciendo su huella de carbono sin incrementar los costos de construcción de las mismas.
Beneficiando así la economía de los hogares y cuidando del medio ambiente.

Propuesta ecológica

Introducción a la eficiencia energética

Con el objetivo de introducir a los compradores en la eficiencia energética y la auto generación eléctrica, el desarrollo entregará los siguientes productos:

Medidor de consumo inteligente wifi:

Este artefacto se conecta al tablero de luz de las viviendas entregando, por medio de una aplicación, lecturas y estadísticas de los hábitos de consumo eléctrico.
Concientizando a sus propietarios en como utilizan la energía y ayudando, por medio de esta concientización, a reducir el consumo.

Autogeneración Energética:

Entrega de reflector solar auto-sustentado de placa led con batería incorporada y panel solar. Como introducción a la generación eléctrica domiciliaria.

*equipos y especificaciones atados a disponibilidad.

ECO **Islandia**

Info@eco-islandia.com
C 11 6381.8263
www.eco-islandia.com